

N. 890
del Reg.Gen



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL. PP.



Determinazione Dirigenziale ORIGINALE

N° 198 in data 24.07.2013

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA SUI BALCONI E SULLE FACCIATA
DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA L. AZZATITA
CIVV. 7-13 A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'
Affidamento a trattativa privata alla ditta "ALMAVI snc." del geom.
Antonio Visaggio
importo lavori €. 20.383,73 iva inclusa.**

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- CIG_525998983B

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- il giorno 15.05.2013 alle ore 17,00 circa, il geom. Damiano Binetti su incarico ricevuto dal Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Enzo Balducci, e giusta comunicazione del comando P.M., si recava presso il fabbricato in condominio di proprietà comunale di Via L. Azzarita civv. 7-13, dove a seguito di una telefonata che segnalava la possibile caduta di calcinacci e pezzi di conglomerato cementizio all'interno della veranda, posta al primo piano, facevano intervenire una pattuglia dei Vigili del Fuoco, del distaccamento di Molfetta;
- giunto sul posto si accertava la presenza dei Vigili del Fuoco che stavano eseguendo un sopralluogo all'interno degli appartamenti di entrambi i fabbricati, per verificare la presenza di parti pericolanti e nel contempo si adoperavano per intervenire sulle spallette e frontini delle tavolette di balconi prospicienti la veranda posta sulla parte retrostante i fabbricati in questione.
- da una verifica congiunta con il caposquadra dei Vigili del Fuoco, si constatava che sia le spallette che i frontini dei balconi dei due fabbricati condominiali, presentavano vistose fessurazioni e distacchi di materiale cementizio, che cadendo accidentalmente a suolo potevano colpire i residenti del primo piano che si affacciano e hanno accesso ai loro appartamenti dalla veranda in questione, e si decideva di delimitare l'area della veranda con il nastro bianco rosso per interdire l'area stessa da parte dei residenti posti al primo piano;
- Ravvisata la necessità di intervenire con immediatezza, su disposizione del Dirigente del Settore LL.PP. si interpellava la ditta ALMAVI del geom. Antonio Visaggio da Molfetta, che stava già eseguendo lavori di impermeabilizzazione della veranda posta al primo piano del predetto fabbricato, per cui si invitava la stessa ditta ad eseguire un primo intervento urgente di spicconatura e svellimento di tutte le parti ammalorate soggette a distacco e caduta al fine di garantire la tutela della pubblica e privata incolumità.

Considerato che

- trattandosi di un immobile di proprietà comunale la manutenzione straordinaria per mantenere in efficienza la struttura dell'immobile, spetta al Comune di Molfetta;
- che l'intervento di messa in sicurezza delle tavolette di balconi e delle facciate dei fabbricati di proprietà comunale di via L. Azzarita civv. 7-13, rivestiva carattere di urgenza, e, che in virtù di quanto detto si invita la ditta " ALMAVI snc di Visaggio geom. Antonio da Molfetta, già iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione, ad iniziare "ad horas i lavori di spicconatura di tutte le parti degradate delle tavolette dei balconi e della facciata del fabbricato in questione, nel rispetto dell'art. 125 comma 6 del D.L.vo n.163 del 12.04.2006, per cui a tale scopo in data 16.05.2013 fu redatto il verbale di somma urgenza ai sensi degli art. 175 e 176 del vigente D.P.R. n.207/2010.

Tutto ciò premesso:

- vista la contabilità dei lavori di somma urgenza già eseguiti dalla Ditta ALMAVI s.n.c. dell'importo di €. 18.530,67, più iva al 10% per complessive €. 20.383,73 al netto del ribasso del 10% offerto a seguito dell'affidamento diretto così come risultante dal conto consuntivo redatto dal direttore dei lavori in data 28.06.2013;
 - Visto, che per l'affidamento dei lavori in questione, la cui spesa complessiva ammonta ad €. 20.383,73 (ventimilatrecentottantatre/73) IVA compresa, è stato possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 57 e 125, comma 6, D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché dell'art.46 del Regolamento sui Contratti Pubblici;
 - Dato atto che la ditta in questione è in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, avendo trasmesso idonea documentazione acquisita agli atti;
- Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
 - Visto il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;
 - Visto lo Statuto Comunale;
 - Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;
 - Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Approvare, a sanatori l'affidamento della esecuzione dei lavori di somma urgenza, in forma diretta ai sensi degli artt. 57 e 125 comma 6 del D.L.vo 163/06, all'Impresa ALMAVI snc. del geom. Visaggio Antonio da Molfetta, già ditta iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia del comune, la quale si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi.
- 3) Approvare a sanatoria la spesa complessiva di €. 20.383,73= (ventimilatrecentottantatre/73), IVA compresa, al netto del ribasso del 10% offerto a seguito della affidamento diretto, rinveniente dal computo metrico dei lavori di somma urgenza.
- 4) dare atto che l'immobile oggetto dell'intervento è stato realizzato con fondi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che il proprietario è tenuto ad eseguire la manutenzione straordinaria e che per i lavori di che trattasi l'Amministrazione può attingere dai fondi rivenienti dalla vendita di alloggi E.R.P. così come evidenziato dal comma 14 della legge 24 dicembre 1993 n. 560 .
- 5) nominare responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 della Legge n. 241/90 e ss. m. ed ii., l'istr. Tecn. Geom. Damiano Binetti.

- 6) Impegnare la spesa complessiva di €. 20.383,73 al Cap. 54390 impegno 2088 sub 3 del Bilancio 2011.
- 7) Liquidare alla ditta "ALMAVI." da Molfetta, l'importo dei lavori di somma urgenza già eseguiti a presentazione di fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Procedimento su liquidazione tecnica contabile purchè la somma rientri nei limiti autorizzati .
- 8) trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco, nonché al Dirigente del Settore Appalti-Contratti, al responsabile ufficio mandati e al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 9) il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì inviato al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 10) dare atto che il presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"

Il Compilatore della proposta eR.U.P.
Istr. Tecn. Damiano Binetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. f.f.
Arch. Lazzaro Pappagallo

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
il Dirigente Settore LL.PP. f.f.
Arch. Lazzaro Pappagallo



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2011 2088/0 **DATA:** 31/12/2011 **IMPORTO:** 1.564.047,47
OGGETTO: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP (SOMMA ACCERTATA)

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2011 2088/3 **DATA:** 01/08/2013 **IMPORTO:** 20.383,73
OGGETTO: AFFID. DITTA ALMAVI SNC LAVORI DI RIPRISTINO BALCONI E FACCIATA FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA L. AZZARITA 7-13

ATTO AMMINISTRATIVO: FT NR. 1 DEL 09/03/2011

BENEFICIARIO: ALMAVI SNC

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE

FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SERVIZIO: 02 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA-PO

INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2011 **IMPORTO IMPEGNO:** 1.564.047,47

CAPITOLO: 54390

OGGETTO: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 29.222,90

ERP **SUBIMPEGNO NR. 2088/3:** 20.383,73

DISPONIBILITA' RESIDUA: 1.514.440,84

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

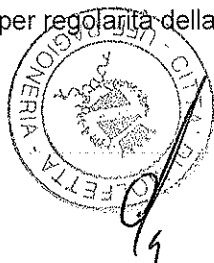
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 198/2013 del settore USP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 01/08/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim